

Comune di Barolo (Cuneo)

Piano di recupero d'iniziativa privata del complesso immobiliare sito in Barolo, via Roma angolo vicolo San Sebastiano (N.C.E.U. FG. N. 5 PART. 47 SUB 1; FG. N. 5 PRT. 49 SUB 3-4, C.T. FG. N. 5 PART. 1431 SUB. 1". Denominato "la piola di via Roma" proponente: Ceretto Aziende Vitivinicole s.r.l. - adozione definitiva.

LA QUINTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) Di far constare che:

per il Piano di Recupero non è stata attivata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica a seguito delle motivazioni espresse in premessa;

nei termini prescritti non sono pervenute osservazioni da privati al Piano di Recupero in oggetto, adottato con propria Deliberazione n. 13 del 14/03/2014;

la Commissione Locale per il Paesaggio e la Commissione Edilizia, alle quali il Piano di Recupero è stato inviato per l'acquisizione del parere di competenza, si sono espresse in merito;

La Relazione Tecnica di Osservazioni del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico in data 22/05/2014 è da considerarsi parte integrante della presente;

2) Di approvare in via definitiva ai sensi degli Artt. 40 - 41bis e 43 della L.R. 56/77, come modificati dalla L.R. 3/2013, il progetto di Piano di Recupero d'iniziativa privata denominato "LA PIOLA DI VIA ROMA" per interventi edilizi sul "COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN BAROLO, VIA ROMA ANGOLO VICOLO SAN SEBASTIANO (N.C.E.U. FG. N. 5 PART. 47 SUB 1; FG. N. 5 PRT. 49 SUB 3-4, C.T. FG. N. 5 PART. 1431 SUB. 1)". Proponente: CERETTO AZIENDE VITIVINICOLE S.R.L." con sede in Alba, Loc. San Cassiano n. 34, predisposto dal dall'Arch. Giuseppe Blengini, con studio a Milano, Via Savona n. 20, composto dai seguenti elaborati opportunamente modificati a seguito delle richieste della Commissione Edilizia, della Commissione Locale del Paesaggio e dalla Relazione di Osservazioni del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico:

REL-01 – Relazione illustrativa contenente:

Norme Tecniche di Attuazione

Relazione illustrativa delle opere di urbanizzazione

Computo metrico delle opere di urbanizzazione

Cronoprogramma di attuazione, con indicazione delle priorità

Scheda quantitativa dei dati del piano, comprensiva della quantificazione della capacità insediativa ex art. 20 L.R. 56/77

ELABORATI GRAFICI

Tav 01 – Inquadramento Urbanistico

Tav 02 – Rilievo fotografico – Stato di fatto

Tav 03 – Rilievo fotografico – Stato di fatto

Tav 04 – Rilievo Architettonico

Tav 05 – Rilievo Architettonico

Tav 06 – Planimetria Demolizioni Ricostruzioni

Tav 07 – Progetto Architettonico

Tav 08 – Progetto Architettonico

Tav 09 – Progetto Architettonico – Fotoinserimento Ambientale

Tav 10 – Progetto Architettonico – Fotoinserimento Ambientale

Tav 11 – Calcoli Planivolumetrici
Tav 12 – Calcoli Planivolumetrici
Tav 13 – Fotoinserimento
Tav 14 – Urbanizzazioni
Tav 1 integrativa – Progetto Architettonico
Tav 2 integrativa – Progetto Architettonico
Tav 3 integrativa – Progetto Architettonico – dettagli costruttivi
Tav 4 integrativa – Vista tridimensionale da via Roma
Tav 5 integrativa – Fotoinserimento ambientale
Tav 6 integrativa – Progetto Architettonico – destinazioni
Tav 7 integrativa – Progetto Architettonico – destinazioni
Tav 8 integrativa – Progetto Architettonico – demolizioni
SCHEMA DI CONVENZIONE

3) Di precisare che l'art. 4 del citato schema di convenzione cita in particolare “Il Comune prende atto delle indicazioni, le destinazioni e di tutti i dati ed i conteggi contenuti negli elaborati del Piano di Recupero e si riserva di verificarne l'esatta rispondenza alle norme del P.R.G.C. vigente, prima del rilascio del permesso di costruire”;

4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione divenuta esecutiva sul Bollettino Ufficiale Della Regione Piemonte ai sensi dell'Art. 40 e dell'Art. 41bis L.R. 56/1977, così come modificati dalla L.R. 3/2013;